

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,18 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4378,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4378,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	71844	1,37
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		62380	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9464	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	102745	1,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		68801	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		33944	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	7881	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7881	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	83694	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		83694	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
V.	Благоустройство.		407651	7,76

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		206183	3,92
1.1.	Уборка территории в зимний период		146895	2,80
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	4143	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	39141	0,75
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	12906	0,25
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	7785	0,15
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	82919	1,58
1.2.	Уборка территории в летний период		46889	0,89
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	12773	0,24
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	6187	0,12
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	27929	0,53
1.3.	Механизированная уборка (в т.ч.сдвигание снега и вскрытие дороги)	2 раза в год	12399	0,24
2.	Уборка лестничных клеток.		36895	0,70
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)	1 раз в неделю	23492	0,45
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	1 раз в месяц	12650	0,24
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	754	0,01
3.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	4019	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	56528	1,08
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	104026	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		260240	4,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		147412	2,81
VI.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	195974	3,73
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		52213	0,99

Стоимость услуг, облагаемых НДС		143760	2,74
Себестоимость работ и услуг		893788	17,01
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	89379	1,70
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		89379	1,70
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		983167	18,71
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		467634	8,90
Стоимость услуг, облагаемых НДС		515533	9,81

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества